

青岛胶东临空经济示范区情况介绍

青岛胶东临空经济示范区 2018-03-09

青岛胶东临空经济示范区情况介绍



Contents

目录

PART 1 胶东临空经济示范区情况

PART 2 胶东临空经济示范区项目情况

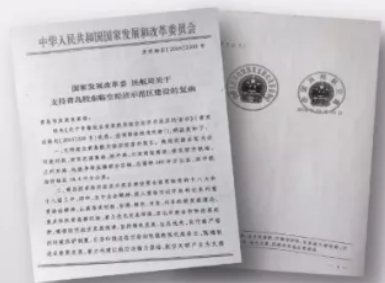
PART 1

胶东临空经济示范区情况

PART1 胶东临空经济示范区情况

青岛胶东临空经济示范区

- 青岛胶东临空经济示范区于2016年10月20日，由国家发改委、民用航空局联合批复成立。示范区位于青岛胶州湾北岸，总规划面积149平方公里，其中核心区位于胶州市域。
- 规划范围东至大沽河胶州段，西至沈海高速、胶平路，北至青银高速，南至胶济铁路、兰州东路，包括李哥庄镇部分区域。



国家发改委对示范区的发展定位：

**区域性航空枢纽、高端临空产业基地、
对外开放引领区、现代化生态智慧空港城**



PART1 胶东临空经济示范区情况

按照“港城一体化、全域空港化、空港国际化”发展思路，对标上海虹桥、韩国仁川、荷兰史基浦临空区，确立“5年追赶、10年并肩、15-20年引领”发展目标。

近期 (2016-2020) Near-Term	中期 (2021-2025) Medium-Term	远期 (2026-2030) Long-Term
		
<p>建立临空经济示范区 Airport Economic Demonstrative Zone</p> <ul style="list-style-type: none"> — 实现胶东国际机场与通用航空机场全面运营 — 依托新机场发展新型产业 — 形成以航空物流、通用航空、航空制造与维修等重点航空产业链 	<p>建成中国精益航城 LEAN Aerortropolis</p> <ul style="list-style-type: none"> — 机场年旅客吞吐量超越3500万人次 — 科学规划，生态间隔，协调发展 — 建成智慧人文、绿色生态的空港新城 	<p>建成东北亚国际航空都市 Aerotropolis In Northeast Asia</p> <ul style="list-style-type: none"> — 建成面向世界、连通全球的东北亚国际航空枢纽 — 建成“空港胶州，青岛新区”港城一体，产城融合 — 建成具有全球竞争力的国际航空都市

PART1 胶东临空经济示范区情况

在区域发展上，争做山东新旧动能转换的引领区；**在对外开放上**，争做东北亚最具影响力的自由贸易港；**在城市建设上**，打造生态美丽智慧的航空城。

立足高起点规划，邀请国际航空大都市创始人卡萨达作为规划设计顾问，全面提升规划设计档次和水平。



荷兰阿姆斯特丹史基浦机场临空经济区

对标



青岛胶东临空经济示范区

邀请专家



邀请国际航空大都市创始人卡萨达作为规划设计顾问

PART1 胶东临空经济示范区情况

2013年10月	➢ 编制《临空经济区概念性总体规划》
2014年1月	➢ 《临空经济区发展规划》和《临空经济区产业规划》
2015年1月	➢ 编制《青岛胶东国际机场临空经济区总体规划（2015-2030）》 ➢ 综合交通、防洪排涝、市政基础设施等专项规划
2016年10月	➢ 编制《临空经济区控制性详规》 ➢ 站前大道城市设计



目前《控规》已经编制完成；
正结合《胶州市城市总体规划》进行部分调整，
临空区控规单元成果编制进一步优化。



**胶州临空经济区
核心区控规管理单元规划
初步成果部门咨询**

中国城市规划设计研究院
2017年2月14日

PART1 胶东临空经济示范区情况

按照**整体规划、分步实施、集约开发、弹性发展**的原则，确定临空经济区空间布局

临空经济区空间结构



发展思路：整体规划、分步实施、集约开发、弹性发展原则

一核：临空经济区核心区

两翼：东翼李哥庄空港新市镇、西翼陆港产业区

两心：综合服务和生活服务中心

双轴：站前大道城市发展轴、机场南快速路交通轴

五片：国际机场片区、保税物流片区、临空服务片区、通航机场片区、商务配套片区

两港：国际机场和通航机场

一核两翼、两心双轴、五片两港

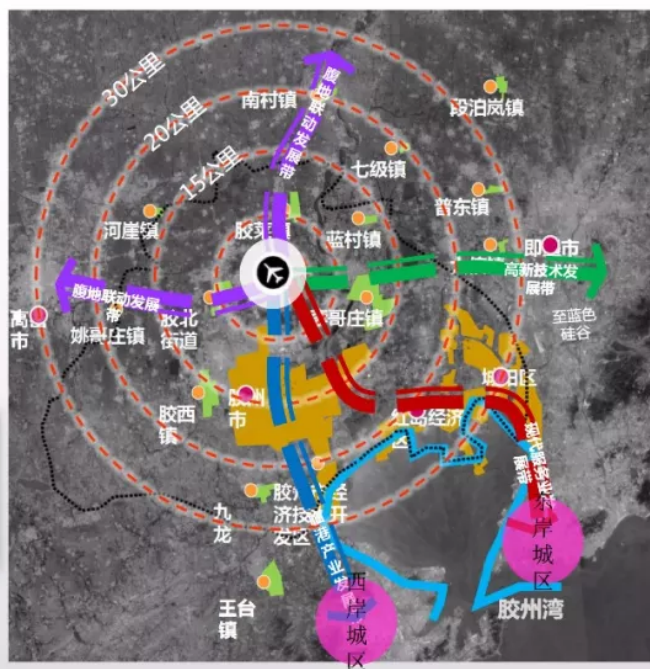
PART 2

胶东临空经济示范区项目情况



PART2 胶东临空经济示范区项目情况

在产业布局上，我们遵循临空经济区“圈层+轴带”理论，按照“政府搭架子、产业划格子、项目找位子”开发模式，以机场为核心，实施“圈层布局、轴带延伸，南北突破、一线展开”，沿轴带划分好产业功能区。



PART2 胶东临空经济示范区项目情况

根据《临空经济区综合开发方案》，临空区将重点构建“3+4+4”产业体系

三大航空产业（航空运输保障、航空物流、公务机）

四大临空高新技术产业（航空航天研发制造、新一代信息技术、生命科学、智能制造）

四大临空服务业（航空金融服务、临空国际商贸、临空国际医疗、临空会展商务）

“3大”航空服务业	“4大”临空高新技术产业	“4大”临空服务业
<p>航空运输保障</p> <ul style="list-style-type: none"> 基地航空公司 航空维修 航空培训 航空配餐 	<p>航空航天研发制造</p> <ul style="list-style-type: none"> 公务机总装与交付 航空关键系统研发生产 直升机生产与改装 无人机生产与改装 北斗导航终端生产 航空航天教育科研 	<p>航空金融服务</p> <ul style="list-style-type: none"> 飞机租赁 航空保险 离岸金融
<p>航空物流</p> <ul style="list-style-type: none"> 货运转运 保税物流 生鲜冷链 快件集散 产业物流 逆向物流 	<p>新一代信息技术</p> <ul style="list-style-type: none"> 新型显示 高性能集成电路 大尺寸晶圆 云计算 物联网 信息技术研发服务 	<p>临空国际商贸</p> <ul style="list-style-type: none"> 国际贸易与采购 总部经济 保税仓储物流 E贸易与免税购物
<p>公务机</p> <ul style="list-style-type: none"> FBO 公务机维修 公务机展览 公务机总部 	<p>生命科学</p> <ul style="list-style-type: none"> 医疗器械及设备 人体器官银行 疫苗药物 生物工程 生物技术研发 	<p>临空国际医疗</p> <ul style="list-style-type: none"> 国际先进诊断 国际医疗服务 国际健康管理
	<p>智能制造</p> <ul style="list-style-type: none"> 工业及服务机器人 智能测控装置 新能源汽车及零配件 智能家电 3C产品 机器人研发服务 	<p>临空会展商务</p> <ul style="list-style-type: none"> 特色会议会展 临空商务办公 时尚创意产业

PART2 胶东临空经济示范区项目情况

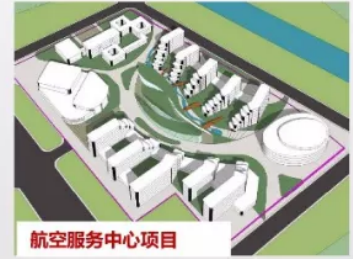
2018年我们计划开工项目15个，已列入青岛市重点项目4个（空港综保区、临空服务中心、航空服务中心、首都航空青岛基地项目），其中产业类项目8个（投资约697亿元），基础设施类项目7个（投资约193亿元）。



临空服务中心项目



空港综保区项目



航空服务中心项目



首都航空青岛基地项目

PART2 胶东临空经济示范区项目情况

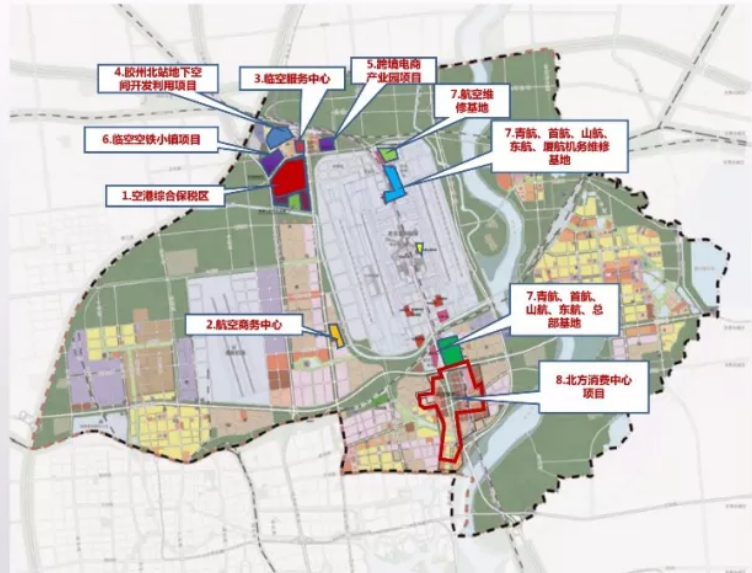
一、产业类项目

胶东临空经济区产业项目情况有：

- (一) 空港综合保税区项目
- (二) 临空服务中心项目
- (三) 航空商务中心项目
- (四) 胶州北站地下空间开发利用项目
- (五) 临空跨境电商产业园项目
- (六) 临空空铁小镇项目
- (七) 航空公司基地项目
- (八) 北方消费中心项目

等8个重点项目。

总投资：约697亿元。



PART2 胶东临空经济示范区项目情况

(一) 空港综合保税区

空港综保区项目，位于机场货运区西侧，占地面积约1.49平方公里，总投资约80亿港币（约65亿人民币），重点开展保税物流、国际贸易、保税加工和保税服务等业务。



